

planeeritavad
sihtotstarbed

EP - pereelamu maa
LT - tee ja tänava maa-ala
PS - puhke- ja spordirajatis maa

Elamukoostise kalkulaatorisse adress	Elamukoostise kalkulaatorisse prida nr?	prahisoni nr	planeeritava kruvi pindala m²	kruvi konstruktsiooni ehitusarv ja osakaal %	hoone suurim lubatud arv või suurim lubatud maalarv	hoone suurim lubatud naaparsid	hooneite suurim lubatud ehitisalune pindala m²	hooneite suurim lubatud kõrgus m¹	suurim lubatud korralduslik maalarv	suurim lubatud korralduslik naaparsid	suurim lubatud võimsus¹	parkimiskohtade arv		muud nõuded ja piirangud
Sirmu tee 4	38764	E.01	1183	PS 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1. Krunt on ette nähtud liita Sirmu tee 2 (E4801-001-0998) katastriliskusega ning ei ole eraldisevane hoonestatav
		E.02	1208	EP 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		E.03	2200	EP 100%	3	0	440	8,5	20	0	2	**	**	1. Tänaväärsete põhihoonete grupid peavad moodustama arhitektuurse terviku. Tervikliku üldplandi saamiseks arvestada varasemalt ehitusloa saanud hoonetega samal tänavajoneel;
		E.04	2543	EP 100%	3	0	509	8,5	20	0	2	**	**	2. Põhihooned paigutuda põhimahus tänaväärsele ehitusjoneelile;
		E.05	2522	EP 100%	3	0	504	8,5	20	0	2	**	**	3. Ehitusloaga lubatud suurim hoonete arv krunnidi jaoctub üheks põhihooneks ja kaheks abihooneks;
		E.06	2200	EP 100%	3	0	440	8,5	20	0	2	**	**	4. Krunnide piramisil on lubatud kasutada taralahendusi kõrgusega kuni 1,8m krunnidevahelisel pinnel ja 1,5m tänaväärset pinnel;
		E.07	2200	EP 100%	3	0	440	8,5	20	0	2	**	**	5. Hajutatuse osakaal vähemalt 30% planeeritava krunni pinnast;
		E.08	2200	EP 100%	3	0	440	8,5	20	0	2	**	**	6. Hoonete arhitektuurset eeskisiid kooskõlastada vallavalitsuses.
		E.09	2200	EP 100%	3	0	440	8,5	20	0	2	**	**	
		E.10	2200	EP 100%	3	0	440	8,5	20	0	2	**	**	
		E.11	2200	EP 100%	3	0	440	8,5	20	0	2	**	**	
		E.12	2316	EP 100%	3	0	463	8,5	20	0	2	**	**	
		E.13	2284	EP 100%	3	0	457	8,5	20	0	2	**	**	
		E.14	2825	EP 100%	3	0	565	8,5	20	0	2	**	**	
		E.15	2665	EP 100%	3	0	533	8,5	20	0	2	**	**	
		E.16	207	EP 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1. Krunt on ette nähtud liita Rooti tee 16 (E4801-005-0003) katastriliskusega ning ei ole eraldisevane hoonestatav
		T.01	696	LT 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		T.02	6563	LT 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Heidi	12218 ^v	E.17	2504	EP 100%	3	0	501	8,5	20	0	2	**	**	1. Tänaväärsete põhihoonete grupid peavad moodustama arhitektuurse terviku. Tervikliku üldplandi saamiseks arvestada varasemalt ehitusloa saanud hoonetega samal tänavajoneel;
		E.18	2677	EP 100%	3	0	535	8,5	20	0	2	**	**	2. Põhihooned paigutuda põhimahus tänaväärsele ehitusjoneelile;
		E.19	2627	EP 100%	3	0	525	8,5	20	0	2	**	**	3. Ehitusloaga lubatud suurim hoonete arv krunnidi jaoctub üheks põhihooneks ja kaheks abihooneks;
		E.20	562	EP 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4. Krunnide piramisil on lubatud kasutada taralahendusi kõrgusega kuni 1,8m krunnidevahelisel pinnel ja 1,5m tänaväärset pinnel;
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	5. Hajutatuse osakaal vähemalt 30% planeeritava krunni pinnast;
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	6. Hoonete arhitektuurset eeskisiid kooskõlastada vallavalitsuses.
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	1. Krunt on ette nähtud liita Jõe tee 10 (E4801-001-0343) katastriliskusega ning ei ole eraldisevane hoonestatav

a) lahtirite aral ei ole lahtri sisu normeeritud, ** lahtirite korral täpsustatakse ehitusprojektdokumendis
b) krundi kasutamise lubatustarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemäär" (Siseministeerium 2013)33
c) suurimad lubatud kõrgused antud hoonestul ümbritsevas keskkonnas olemasolevate maginipinnade
d) võimsuse näitajaks suurim lubatud sisetul butupind.
e) sildumiskõrgus on antud absoluutkõrgusena esimese korruse konstruktiivse püüetud pinnale
f) katastrikõrgus Maa-ameti kaardiserveris olev suurus 12292 m² eineb piirandmete alusel moodestavas

[illegible]